



Rep n. 72934/04

Pordenone, 14 aprile 2005

SUAP 12/05 Roveredo in Piano (da citare in ogni comunicazione)

PUF n. 51/05

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

Legge regionale 12/02/2001 n. 3



COMUNE DI PORDENONE
Prot.N. **0022584 / P**
Data: 18/04/2005 Class:6-3

IL DIRIGENTE

Responsabile dello

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

la ditta FORNER G. & C. S.n.c. di Roveredo in Piano, in data 07/12/2004 ha presentato istanza al Comune di Roveredo in Piano, poi trasferita allo Sportello Unico del Comune di Pordenone (n. SUAP 12/05), diretta ad ottenere la Concessione Edilizia per intervento di rilevanza urbanistico – ambientale (attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni), in immobile sito in Via IV Novembre a Roveredo in Piano e contraddistinto all'U.T.E. di Pordenone nel Comune di Roveredo in Piano al foglio n. 15 nei mappali 143/144219/264 (porzione) e 440;

- con la domanda medesima venivano attivati i seguenti procedimenti amministrativi:
 1. Concessione Edilizia in Sanatoria;

Preso atto della regolarità formale e della completezza della istanza;

Dato atto che sono stati espressi i seguenti pareri e provvedimenti:

- il parere di conformità alle normative ed agli strumenti urbanistici del Responsabile Area Tecnica del Comune di Roveredo in Piano, rilasciato in data 21/02/2005;
- il parere favorevole (con le prescrizioni dell'UTC) della Commissione edilizia del Comune di Roveredo in Piano, rilasciato in data 23/02/2005;
- il parere favorevole dell'ASS n. 6 "Friuli Occidentale", rilasciato in data 17/01/2005;
- la Concessione Edilizia (pratica edilizia n. 2004/255), rilasciata in data 25/03/2005;

Richiamate:

- la L.R. 12 febbraio 2001 n.3 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Convenzione stipulata con la C.C.I.A.A. di Pordenone;
- la Convenzione stipulata tra Enti a luglio 2003;

assume il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO FINALE

Si dichiara concluso il procedimento di cui al capo III L.R.3/2001, e successive modifiche e integrazioni e, conseguentemente, si prende atto che sono concessi i lavori edilizi intervento di rilevanza urbanistico – ambientale (attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni), in immobile sito in Via IV Novembre a Roveredo in Piano e contraddistinto all'U.T.E. di Pordenone nel Comune di Roveredo in Piano al foglio n. 15 nei mappali 143/144219/264 (porzione) e 440, di proprietà della ditta:

FORNER G. & C. S.n.c. (p. IVA: 01032640938)

Con sede in Via IV Novembre n. 38 a Roveredo in Piano (PN),

Vengono allegati al presente Provvedimento Unico Finale i seguenti atti:

1. **CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**
rilasciata dal Sindaco del Comune di Roveredo in Piano, in data 25/03/2005;
2. **PARERE TECNICO** rilasciato da:
ASS n. 6 "Friuli Occidentale", in data 17/01/2005;
3. **PROGETTO TECNICO** a firma:
dell'ing. CADELLI Giorgio di Roveredo in Piano (PN)
composto da: *Relazioni tecniche, Dichiarazioni, Asseverazioni ed Elaborati grafici;*

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitativo né presupposto ai fini dell'esercizio dell'attività

Si evidenziano il rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei singoli atti.

Il presente atto è pubblicato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela privacy di cui al D: L.vo 196/2003.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato D: L.vo 196/2003 presentando richiesta direttamente al Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive.

Pordenone, 14 aprile 2005

IL DIRIGENTE Responsabile dello
SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
arch. Federica BRAZZAFOLLI



Allegati: *Concessione edilizia
Pareri tecnici e Progetti tecnici*

SETTORE VI: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA PRIVATA ATTIVITA' ECONOMICHE

DIREZIONE: Attività Economiche

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ASSOCIATO

Responsabile del procedimento: arch. BRAZZAFOLLI Federica

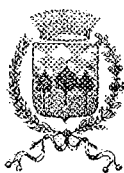
Responsabile dell'istruttoria: LICANDRO arch. Michele

tel.: 0434/392246

e-mail: sportellounico@comune.pordenone.it

e-mail certificata: comune.pordenone@cert.amministrazionefuturo.com

Corso Vittorio Emanuele, 62 33170 PORDENONE



COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

CAP. 33080

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
VIA CARDUCCI, 11 TEL. 0434/388650 FAX. 0434/94207

Prot.: 5291

Pratica Edilizia N. 2004/255

OGGETTO: Art. **66** L.R. n. 52/91 e succ. modifiche ed integrazioni.

Concessione Edilizia per intervento di rilevanza urbanistico - ambientale in zona D.3,2 per attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni in via IV Novembre.

Ditta:

Forner Giuseppe & C. s.n.c. (p.IVA: 0132640938),
Basso Vanda (c.f. BSS VND 43D41 G353S),
Forner Giuseppe Ilario (c.f. FRN GPP 38B14 G353U)

Addì: 25 MAR. 2005

Concessione Edilizia N. 2004/255



COMUNE DI PORDENONE
Prot.N. 0022584 / P
Data:18/04/2005 Class:6-3

IL SINDACO

- Vista la domanda dei signori Forner Valter nato a Pordenone il 25.05.1961, c.f. FRN VTR 61E28 G888S, residente a Porcia in Via Trentino,21, in qualità di titolare amministratore della Ditta Forner Giuseppe & C. s.n.c. con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre, 38 (p.IVA: 0132640938), Basso Vanda nata a Pasiano di Pordenone il 01.04.1943, residente a Fontanafredda, via Antonini, 65 (c.f. BSS VND 43D41 G353S), Forner Giuseppe Ilario nato a Pasiano di Pordenone il 14.02.1938, residente a Fontanafredda, via Antonini, 65 (c.f. FRN GPP 38B14 G353U) ciascuno per i propri diritti, presentata in data 07.12.2004 avente prot.n.22418 interessata ad ottenere la concessione edilizia ai sensi dell'art. 66 per intervento di rilevanza urbanistico - ambientale in zona D.3.2 per attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni in via IV Novembre, ricadente sul terreno censito al C.T. di cui al Fog. 15 Mapp. 143 144 219 221 440 264-porzione;
- Preso atto della dichiarazione dei richiedenti attestante la proprietà dei citati immobili;
- Visto il progetto a firma del ing. Giorgio CADELLI con studio a Roveredo in Piano in viale G. D'Annunzio n.3, cod.fisc. e p. iva 01221800939;
- Vista la trasmissione della richiesta di concessione allo SUAP di Pordenone il 14.12.2004 prot. 22755;
- Vista la comunicazione di avvio del procedimento pervenuta in data 17.01.2005 prot. 826 da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Pordenone;
- Dato atto che il codice assegnato alla pratica dallo SUAP è SUAP 12/05;
- Viste le integrazioni pervenute in data 07.02.2005 con prot.2390;
- Vista la trasmissione delle integrazioni pervenute,allo SUAP di Pordenone in data 14.12.2004 prot. 2711;
- Visto il referto di conformità con prescrizioni del Tecnico Comunale datato 21.02.2005;
- Visto il parere "favorevole, subordinatamente alla soluzione della problematica "conformità recinzione">> espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 23.02.05 voto n.1411;
- Vista la trasmissione dei pareri e richiesta del rilascio del provvedimento finale pervenuto in data 16.02.2005 prot. 2980 da parte dello SUAP di Pordenone;
- Visto il parere favorevole dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" allegato alla nota dello SUAP del 16.02.2005 prot. 2980 come da copia che si allega all'avviso di ritiro della presente;
- Vista la nota datata 24.02.2005 prot. 3431 con la quale si dichiarava che le opere di recinzione dell'area saranno oggetto di sanatoria;
- Vista l'autorizzazione in precario n.2003/218 del 14.11.2003, prorogata ai sensi della L.R. 26/2004 al 31.12.2005;
- Vista la comunicazione della Provincia di Pordenone prot. 11232 del 06.03.2002 allegata alla relazione illustrativa;
- Vista la DIA in sanatoria presentata in data 04.03.2005 con prot. 3953 relativa alla realizzazione di tratti di recinzione ;
- Vista l'autorizzazione passi carrai rilasciata dall'Ufficio di Polizia Comunale il 18.3.05 prot.4843;
- Richiamata la Variante n. 8 al P.R.G.C., esecutiva dal 19.08.2004;
- Richiamata la Variante n.9 al P.R.G.C. adottata con delibera di C.C. n. 55 del 22.12.2004;
- Richiamata la Variante n.10 al P.R.G.C. adottata con delibera di C.C. n. 56 del 22.12.2004;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380, la Legge 09.01.1989 n. 13 e succ. modif. ed integr., la L.R. 19.11.1991 n. 52 e succ. modif. ed integr.;

RILASCIA

CONCESSIONE EDILIZIA

Alla Ditta :Forner Giuseppe & C. s.n.c. con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre, 38 (p.IVA: 0132640938) ed ai signori Basso Vanda nata a Pasiano di Pordenone il 01.04.1943, residente a Fontanafredda, via Antonini, 65 (c.f. BSS VND 43D41 G353S) e Forner Giuseppe Ilario nato a Pasiano di

Pordenone il 14.02.1938, residente a Fontanafredda, via Antonini , 65 (c.f. FRN GPP 38B14 G353U) ciascuno per i propri diritti di eseguire i lavori di C.E. ai sensi dell'art. 66 , secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, del regolamento vigente e delle condizioni o prescrizioni tutte contenute nella presente o negli atti che, allegati ad essa ne fanno parte integrante.

La presente concessione è gratuita .
La destinazione d'uso dell'opera è artigianale

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

- 1) **Dovranno essere adottate idonee misure per evitare il disagio ai residenti nella zona riguardo alla dispersione delle polveri derivanti dalla attività lavorativa di cui alla presente;**
- 2) l'inizio dei lavori è subordinato alla segnalazione della data di inizio all'ufficio tecnico comunale, con allegata la documentazione richiesta tramite avviso di ritiro;
- 2) l'inizio lavori dovrà essere effettuato entro 12 mesi dalla data di ricezione dell'avviso di ritiro della concessione;
- 3) il termine dei lavori dovrà avvenire entro tre anni dalla data dell'effettivo inizio dei lavori.
- 4) le opere dovranno essere realizzate perfettamente in conformità al progetto approvato allegato alla presente. nel caso in cui venissero realizzate variazioni anche non essenziali non approvate, si procederà alle applicazioni delle sanzioni previste dalla l. n. 47/85 e dalla L.R. n. 52/91 e successive modifiche e integrazioni.
- 5) il titolare della concessione, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza della norma di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione. Il direttore dei lavori è responsabile anche per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.
- 6) al termine dei lavori deve essere richiesta l'agibilità con segnalazione della data di ultimazione degli stessi.
- 7) sono richiamate tutte le indicazioni e le prescrizioni di cui all'avviso di ritiro della presente.
- 8) dovranno essere rispettate le norme riguardanti la sicurezza sul cantiere di lavoro.

L'immobile non può essere usato o abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità (art. 86 c. 1 L.R. 52/91).

La presente concessione è rilasciata salvo i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche o nuove leggi in contrasto con l'opera assentita con la presente concessione, comportano la decadenza della validità della stessa.

La presente concessione è trasferibile ai successori ed aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

Il presente atto viene rilasciato e sottoscritto in triplice originale, di cui uno, in bollo, viene rilasciato al soggetto interessato o delegato dall'interessato e l'altro rimane acquisito agli atti d'ufficio.

Ai sensi della legge 241/90 si comunica che il presente atto è impugnabile, in sede giurisdizionale con ricorso al T.A.R. entro 60 giorni ovvero, in sede amministrativa, con ricorso straordinario al presidente della repubblica, entro 120 giorni dalla data di conoscenza del provvedimento.



IL SINDACO
(dott. RENZO LIVA)

Allegati:- copia dei grafici di progetto vistati.

RITIRO

Il sottoscritto/a _____ ritira in data _____ il presente atto dalle mani del funzionario incaricato.

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DZ/ei



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Responsabile : d.ssa Emanuela ZAMPARO
Area degli ambienti di lavoro - Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro - Responsabile: dr. Paolo BARBINA

Responsabili del procedimento: dr. Paolo BARBINA (tel. 0434 369708)
Referenti per la pratica: Rodolfo SORATO - tel. 0434 369998 - Francesco DEL BIANCO - tel. 0434 369966

Prot. n° 2164

Pordenone, 17.01.05



COMUNE DI PORDENONE
Prot.N. 0006221 / A
Data: 26/01/2005 Class: 6-3

Al Responsabile del Procedimento
del Comune di
33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)

tramite lo
Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di
33170 PORDENONE

Oggetto: parere su progetto edilizio

Vs. rif. n° SUAP 12/05 Roveredo in Piano
Ditta: FORNER GIUSEPPE & C. s.n.c.
Intervento: Utilizzo aree in zona D3 per attività di vagliatura e frantumazione di materiali da scavi.
Ubicazione: Via IV Novembre 38 - F. 15, mapp. 143, 144, 219, 221, 264 porz. E 440
Progettista: ing. CADELLI Giorgio

Vista la richiesta della S.V., relativa al parere igienico sanitario per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto,

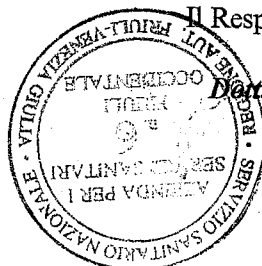
Visto il progetto edilizio ed i relativi elaborati presentati dalla ditta indicata in oggetto,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo igienico-sanitario all'approvazione del progetto edilizio, in oggetto meglio specificato.

Gli elaborati di progetto esaminati vengono contrassegnati con timbro riportante la dicitura "AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE" - e con la data del presente parere.

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione
e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro
Dott. Paolo BARBINA



Il Responsabile del Servizio di Igiene
e Sanità Pubblica
Dott.ssa Emanuela ZAMPARO



Comune di
Roveredo in Piano

Comune di Roveredo in Piano

c.a.p. 33080 via Carducci, 11
Tel. 0434/388611 (centralino)
Fax. 0434/94207



Comune di Roveredo in Piano
Prot.N. 0000964 / P
Data:21/01/2009 Class:6-3
Uffici: UED - -

Servizio Urbanistica - Edilizia
Privata

SI PREGA DI CITARE IL NUMERO DI PROTOCOLLO NELL'EVENTUALE RISPOSTA

Pratiche n. 2004/255 del 25/03/2005 e n. 2007/227 del 29/10/2007

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e succ. mod. ed integr. - L.R. 5/2007 del 23/02/2007 e s.m.i.)

(Fog. n. 15 mapp. n. 143-144-219-221-410-264p)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 5 del 23/02/2007 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 17/09/2007, n. 0296/Pres. Regolamento di attuazione della disciplina dell'attività edilizia ai fini della L.R. 5/2007;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

VISTA la domanda presentata in data 19/01/2009 prot. 830/A, dal signor Valter FORNER legale rappresentante della ditta FORNER Giuseppe & C. s.n.c. P.iva 01032640938 con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre n. 38 in qualità di ditta proprietaria, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità per l'immobile sito in via IV Novembre n. 38, su terreno distinto catastalmente al foglio n. 15 mapp. n. 143-144-219-221-410-264p ad uso industriale;

VISTE la concessione edilizia n. 2004/255 del 25/03/2005, e la successiva d.i.a. di variante n. 2007/227 del 29/10/2007, per l'intervento di rilevanza urbanistico-ambientale in zona D.3.2 per attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni, relativamente agli immobili distinti in mappa al foglio n. 15 mapp. n. 143-144-219-221-410-264p, rilasciate alla ditta FORNER G. & C. s.n.c. P.iva 01032640938 con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre n. 38;

ACCERTATO che i lavori sono terminati il 16/01/2009 relativamente agli immobili oggetto della presente agibilità;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, (art. 25, c.1, lett. b) del DPR 380/2001);

VISTO che l'immobile è già dotato del numero civico 38 di via IV Novembre;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e dalla documentazione in atti;

AUTORIZZA

L'AGIBILITA' per l'immobile sito in IV Novembre n. 38, su terreno distinto catastalmente al foglio n. 15 mapp. n. 143-144-219-221-410-264p per l'intervento di rilevanza urbanistico-ambientale in zona D.3.2 per attività di vagliatura, frantumazione, selezione e deposito di materiali provenienti da scavi e demolizioni d uso industriale di cui alla concessione edilizia n. 2004/255 del 25/03/2005, e la successiva d.i.a. di variante n. 2007/227 del 29/10/2007, rilasciate alla ditta FORNER Giuseppe & C. s.n.c. con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre n. 38.

Il presente atto viene redatto e sottoscritto in doppio originale, di cui uno, in bollo, viene rilasciato al soggetto interessato e l'altro rimane acquisito agli atti d'ufficio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(ZINGARO arch. Domenico)

Il sottoscritto
data odierna.

MANUELA PIGATTO Manuela Pigatto

dichiara di aver ricevuto il presente certificato in

Data, 26-01-09

D:\cp\Server\tecnico urbi\EDILIZIA\7 AGIBILITA\2007\2 TESTI AGIBILITA\Agibilità 2007.227.doc